



P3 LAON

3 novembre 2022



AGENDA



LAON

ERIC DELHAYE

Président de l'Agglomération et Maire de Laon



AGENDA

2

P3 LOGISTIC PARKS

DAVID MARQUINA

Chief Development Officer
P3 Logistic Parks Europe



AGENDA

3

P3 LOGISTIC PARKS

OTHMAN ATTIG

Directeur Développement
P3 Logistic Parks France



P3 EST UN INVESTISSEUR, DÉVELOPPEUR ET GESTIONNAIRE LEADER

D'ENTREPÔTS EN EUROPE

PROPRIÉTAIRE

À long terme de nos entrepôts pour permettre à nos clients de croître et d'y développer leurs activités



GESTIONNAIRE

Nous prenons soin de nos immeubles afin que nos clients puissent se concentrer sur leur activité principale

INVESTISSEUR

Dans des terrains, actifs et améliorations locatives de qualité, afin de répondre aux besoins opérationnels de nos clients

DÉVELOPPEUR

Des immeubles dans des lieux stratégiques pour répondre aux besoins de nos clients



PORTEFEUILLE D'ENTREPÔTS PRIME

DANS 12 ÉTATS MEMBRES DE L'UE



7.3 millions m²

d'espace locatif de classe A



1.6 million m²

de surface locative à développer sur
des fonciers P3

SÉLECTION DES MEILLEURS EMPLACEMENTS SELON:

- Accès multimodaux
- Main d'œuvre disponible
- Potentiel de développement



P3 EN BREF

P3 est une filiale à 100% de:



2001
Fondée en



7.3M m²
De surface locative



230
Talents



12
Pays



1.6M m²
De réserves foncières



430
Clients



PLUS DE 430 CLIENTS DE DIFFÉRENTS SECTEURS

FM LOGISTIC



41%

Logistics



30%

Retail



faurecia

9%

Automotive



AIRBUS



9%

Manufacturing



Un portefeuille équilibré



Entreprises leader du secteur



16% de clients du eCommerce



Panasonic



BASF
We create chemistry

3%

Other



2%

IT/electronics



4%

Printing and packaging



AGENDA



LE PROJET

NICOLAS CAMUS

Directeur Projets
P3 Logistic Parks France



LOCALISATION STRATÉGIQUE SUR LA DORSALE ET PROCHES DES FRONTIÈRES



- Accès direct sur A26 et N2 (Sortie n°13)
- Accès Nord Est de l'Europe (Belgique et Allemagne)
- Aux portes de la région parisienne
- Infrastructures routières idéales
- Zonage industriel dynamique
- Bassin d'emploi favorable

Pôle d'activités du Griffon - 10 rue Pierre-Gilles de Gennes, CS 10658
Laon Cedex 02000

DES ENTREPÔTS DE CLASSE A



- Réserve foncière : 35 ha
- Surface constructible : jusqu'à 130 000 m²
- 3 bâtiments de tailles différentes adaptés aux besoins du marché
- Entreposages variés selon la réglementation I.C.P.E.

DES BATIMENTS FONCTIONNELS ET VERTUEUX

Des standards dernière génération

- Hauteur libre 12 m
- Dallage 5t/m²
- 1 porte à quai /1.000m²
- Accès de plain-pied
- Cour camions de 35 m
- Sprinklers ESFR

Un impact environnemental positif

- Certification environnementale BREEAM®
- Bâtiments intégrés dans leur environnement
- Eclairage LED
- Bâtiments connectés
- Bornes de recharge pour véhicules électriques
- Panneaux photovoltaïques

BREEAM®

Excellent



UN PARTENARIAT DE QUALITE



P3
LOGISTIC
PARKS

P3 LAON

3 novembre 2022

